



AZORA IMPULSA SU NEGOCIO DE INVERSORES PRIVADOS CON NUEVAS OPERACIONES POR VALOR DE 84 \$ MILLONES EN MIAMI, EE. UU.

- **Azora vende Continental plaza por 62,3 millones de dólares y adquiere Santona Corner por 22 millones de dólares potenciando sus estrategias de valor añadido en el mercado americano.**
- **Con estas operaciones, Azora Private avanza en la ejecución de su estrategia de construcción, gestión y rotación de portfolio, reforzando su posicionamiento como gestor especializado en activos inmobiliarios en mercados primarios de Estados Unidos.**
- **Azora creó en 2025 Azora Private con el propósito de expandir su alcance y convertirla en una plataforma global para la gestión de inversores privados.**

Miami, 8 de septiembre de 2026 – Azora avanza en la consolidación de su plataforma Azora Private, creada en 2025 para impulsar el crecimiento global de su negocio en el segmento de inversores privados, con el cierre de dos operaciones en Miami por un valor superior a los 84 millones de dólares.

Las dos operaciones, realizadas a través de dos vehículos independientes, ilustran la apuesta firme de Azora Private hacia oportunidades con un mayor componente de valor añadido y marcan un nuevo paso en su estrategia en el mercado de EE. UU.

La primera transacción consiste en la venta a un promotor inmobiliario por 62,3 millones de dólares de un edificio de oficinas, Continental Plaza en Coconut Grove, comprado hace menos de un año por 47,5 millones. Esta transacción pone de manifiesto la capacidad de la firma para generar valor mediante adquisiciones oportunistas y una gestión activa del activo.

Continental Plaza se asienta sobre 1,64 acres de suelo en una de las intersecciones más codiciadas de Coconut Grove, en el condado de Miami-Dade. Azora Private puso en marcha un exhaustivo estudio urbanístico y conversaciones con las autoridades locales para aumentar la edificabilidad del terreno de 8 plantas a 20 plantas, amparado por una la ley Estatal “The Florida Live Local Act”, optimizando la creación de valor con un proyecto centrado en el desarrollo residencial en uno de los mercados más atractivos de Estados Unidos.

El comprador realizará un proyecto residencial de alto standing en una de las últimas parcelas dentro del corazón de Coconut Grove, en una de las principales arterias y a dos manzanas del desarrollo de Four Seasons Residences.



AZORA

La segunda transacción consiste en la adquisición de Santana Corner, un conjunto de locales comerciales situado en Coral Gables, en la modalidad de “club-deal” con un número reducido de inversores, por 22,2 millones de dólares. Santana Corner se enmarca en uno de los corredores comerciales de mayor tránsito de Miami, con más de 80.000 vehículos diarios sobre la US-1, a 0.3 millas de la Universidad de Miami. Esta zona está experimentando un intenso proceso de transformación urbana, con varios desarrollos residenciales y de estudiantes en marcha a menos de una milla del activo, lo que refuerza la tesis de crecimiento de rentas a medio plazo.

Como señala **Ignacio Gil-Casares, socio de Azora Private**: *“Con estas operaciones, Azora Private avanza en la ejecución de su estrategia de construcción, gestión y rotación de portfolio, reforzando su posicionamiento como gestor especializado en activos inmobiliarios en mercados primarios de Estados Unidos y avanzando de forma decidida hacia estrategias con mayor componente de valor añadido para sus inversores.”*

Azora mantiene una sólida presencia en el mercado estadounidense, donde gestiona actualmente activos por un valor aproximado de más de 5.000 millones de dólares, incluyendo oficinas, espacios comerciales, logísticos y residenciales.

Para más información:

Prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Azora Capital, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 16.900 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial foco en activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores una generación de valor y alfa excepcionales a largo plazo.

Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión para convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Para más información, visite: <https://www.azora.com>